



# SORIM

Depuis 1987

## SOCIETE REUNIONNAISE IMMOBILIERE

Résidence La Corniche - 2, rue Lucien Gasparin - 97400 SAINT-DENIS

Téléphone : 0262 21 88 63 - Télécopie : 0262 41 35 81

Email : contact@sorim.re - Site Web : www.sorim.re

### HONORAIRES

#### CARTES PROFESSIONNELLES

[N° 9741 2018 000 031 151 : TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE sans manipulation de fonds](#)

#### HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du vendeur (sauf convention expresse du vendeur) :

Moins de 50 000 €	Forfait minimum : 5000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 250 000 €	8 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	6 % TTC
De 400 001 € à 700 000 €	5 % TTC
Plus de 700 000 €	4 % TTC
Fonds de commerce, parts sociales de SCI	10 % TTC

#### HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation principale (selon la loi Alur)

Locataire	Bailleur
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC du m <sup>2</sup>	11 € TTC du m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC du m <sup>2</sup>	

Location à usage professionnel

1 mois et demi de loyer T.C.C à la charge du preneur

Location à usage commercial

2 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

Honoraires de renouvellement de bail commercial

1 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

[N° 9741 2018 000 031 151 : GESTION IMMOBILIERE](#)

#### HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

HABITATION NUE : 7,60 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

+2,40 % assurance loyers impayés (facultatif)

HABITATION MEUBLEE : 10,00 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

#### ESTIMATION DE VALEUR VENALE

Valeur à la vente	Valeur à la location
300,00 € TTC	150,00 € TTC

#### FRAIS DE CONTENTIEUX

Constitution et suivi de dossier huissier, avocat et suivi de procédures

200,00 € TTC

Tarif en vigueur au 15 Aout 2018



T.T.C : Toutes Taxes Comprises

T.C.C Toutes Charges Comprises

Valeur TVA en vigueur : 8.50 %

SARL au capital de 7.622,45 € - R.C. N° 87 B 185 - SIRET 34 10 113 77 00023 - APE 6832 A

Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture de La Réunion Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerces sans perception de fonds n° 082

Compte CE N° 08015104441 - Gestion Immobilière N° 083 - Compte CE N° 08015076755

Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) Limited - Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex