



SORIM

Depuis 1987

SOCIETE REUNIONNAISE IMMOBILIERE

Résidence La Corniche - 2, rue Lucien Gasparin - 97400 SAINT-DENIS

Téléphone : 0262 21 88 63 - Télécopie : 0262 41 35 81

Email : contact@sorim.re - Site Web : www.sorim.re

HONORAIRES

CARTES PROFESSIONNELLES

N° 82 : TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE sans manipulation de fonds

HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du vendeur (sauf convention expresse du vendeur) :

Moins de 50 000 €	Forfait minimum : 5000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 250 000 €	8 % TTC
De 250 0001 € à 400 000 €	6 % TTC
De 400 0001 € à 700 000 €	5 % TTC
Plus de 700 000 €	4 % TTC
Terrain, local commercial, fonds de commerce, parts sociales de SCI	10 % TTC

HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation (selon la loi Alur)

Locataire	Bailleur
Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € du m ² TTC	11 € du m ²
Etat des lieux d'entrée : 3 € du m ² TTC	

Location à usage professionnel

18 % T.T.C du loyer annuel T.C.C à la charge du preneur

Location à usage commercial

21 % T.T.C du loyer annuel T.C.C à la charge preneur

Honoraire de renouvellement de bail commercial

15 % T.T.C du loyer annuel T.C.C à la charge preneur

N° 83 : GESTION IMMOBILIERE

6,51 % T.T.T.C du loyer mensuel T.C.C

(+2,40 % assurance loyers impayés en option)

Tarif en vigueur au 25 Juillet 2018

T.T.C : Toutes Taxes Comprises T.C.C Toutes Charges Comprises Valeur TVA en vigueur : 8.50 %



SARL au capital de 7.622,45 € - R.C. N° 87 B 185 - SIRET 34 10 113 77 00023 - APE 6832 A
Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture de La Réunion Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerces sans perception de fonds n° 082
Compte CE N° 08015104441 - Gestion Immobilière N° 083 - Compte CE N° 08015076755
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) Limited - Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex