



# SORIM

Depuis 1987

## SOCIETE REUNIONNAISE IMMOBILIERE

Résidence La Corniche - 2, rue Lucien Gasparin - 97400 SAINT-DENIS

Téléphone : 0262 21 88 63 - Télécopie : 0262 41 35 81

Email : contact@sorim.re - Site Web : www.sorim.re

## BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTIONS EN VIGUEUR au 15/01/2019

### CARTE PROFESSIONNELLE

N° 9742 2018 000 031 151 : TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FOND DE COMMERCE sans manipulation de fonds

### HONORAIRES DE TRANSACTION

A la charge du vendeur (sauf convention expresse du vendeur) :

Montants	Taux
Moins de 50 000 €	Forfait minimum : 5000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	10 % TTC
De 100 001 € à 250 000 €	8 % TTC
De 250 001 € à 400 000 €	6 % TTC
De 400 001 € à 700 000 €	5 % TTC
Plus de 700 000 €	4 % TTC
Fonds de commerce, parts sociales de SCI	10 % TTC

### HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation principale (selon la loi Alur)

Locataire	Bailleur
-Organisation des visites, constitution du dossier et rédaction du bail : 8 € TTC du m <sup>2</sup>	11 € TTC du m <sup>2</sup>
-Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC du m <sup>2</sup>	

Location à usage professionnel ou civil (visites, constitution du dossier et rédaction du bail)

1 mois et demi de loyer T.C.C à la charge du preneur

Location à usage commercial (visites, constitution du dossier et rédaction du bail)

2 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

Honoraires de renouvellement de bail commercial

1 mois de loyer T.C.C à la charge preneur

- Représentation du mandant lors de signature de tous actes de disposition (unité : vacation) : 3 vacations (Charge de la partie qui en fait la demande)

- Rédaction des actes (Hors location d'habitation) avenant au bail, déspecialisation) Hors location, renouvellement ou cession : 350 € TTC (Charge de la partie qui en fait la demande)

VACATIONS (unité fixe minimum)

-Par heure : 80 € TTC

-Frais de photocopie 0.20 € TTC/copie

### ESTIMATION DE VALEUR VENALE

Valeur à la vente	Valeur à la location
300,00 € TTC	150,00 € TTC

Tarif en vigueur au 15 Janvier 2019

T.T.C : Toutes Taxes Comprises T.C.C Toutes Charges Comprises Valeur TVA en vigueur en 2019 : 8.50 %



SARL au capital de 7.622,45 € - R.C. N° 87 B 185 - SIRET 34 10 113 77 00023 - APE 6832 A  
Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture de La Réunion Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerces sans perception de fonds n° 082  
Compte CE N° 08015104441 - Gestion Immobilière N° 083 - Compte CE N° 08015076755  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) Limited - Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex



# SORIM

Depuis 1987

## SOCIETE REUNIONNAISE IMMOBILIERE

Résidence La Corniche - 2, rue Lucien Gasparin - 97400 SAINT-DENIS

Téléphone : 0262 21 88 63 - Télécopie : 0262 41 35 81

Email : contact@sorim.re - Site Web : www.sorim.re

## **BAREME DES HONORAIRES DE GESTION** **EN VIGUEUR au 15/01/2019**

### **CARTE PROFESSIONNELLE**

N° ° 9742 2018 000 031 151 : [GESTION IMMOBILIERE](#)

### **HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE** (sur tous les encaissements)

Locaux d'habitation nue ou mixtes, professionnels, commerciaux ou autres (sauf meublées) :

7.60 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

Locaux d'habitation meublées : 9.00 % T.T.C du loyer mensuel T.C.C

Assurance : Garantie loyer impayé HABITATION (facultatif propriétaire) :

2,15 % sur loyer mensuel T.C.C (prime) +0,35 % TTC (honoraires de gestion de la GLI) = 2,5 %TTC

- |   |   |
|---|---|
| - Prise de contact locataires   | Offert (charge propriétaire)                        |
| - Enregistrements des dossiers/lots   | 12 € (charge propriétaire)                          |
| - Envoi de courrier informatifs (courrier simple) /nouveau lot  | 5 € (charge propriétaire)                           |
| - Reprise dossiers CAF/lots   | 5 € (charge propriétaire)                           |
| - Prise en charge par dossiers impayés  | 50 € (charge propriétaire)                          |
| - Mise en place des virements et prélèvements   | Offert (charge propriétaire)                        |
| - Avenant de bail Habitation :  | 200 € TTC pour chaque partie (bailleur ; locataire) |
| - Gestion de sinistre (par évènement : dégâts des eaux, mesures conservatoires, représentation du propriétaire en expertise, établissement devis (hors suivi travaux)) (unité : vacation) : | 2 vacations TTC                                     |
| - Gestion administrative mono propriété :   |   |
| Gestion des parties communes :  | 100 € TTC/lot principal /an                         |
| - Signification du congé au locataire (hors frais huissier) :   | 1 vacation TTC                                      |
| - Aide à l'établissement à la déclaration annuelle de Revenus Foncier   | 40 € (charge propriétaire/lot/an)                   |
| - Frais administratif d'envoi au propriétaire   | 2,50 € TTC  |

### **CONTENTIEUX** (charge propriétaire)

- |  |           |
|--|-----------|
| -Frais de mise en demeure (impayées du locataire) :          | 12 € TTC  |
| -Frais de transmission du dossier contentieux à l'Huissier : | 100 € TTC |
| -Frais de transmission du dossier contentieux à l'Avocat :   | 100 € TTC |

### **TRAVAUX**

-Honoraires sur travaux/Interventions calculés sur le montant des travaux TTC (suivi financier) (charge propriétaire)

Montant des travaux jusqu'à 400 € TTC Offert

Montant des travaux de 400 € à 1000 € TTC 4 % du montant des travaux TTC

Montant des travaux supérieurs à 1000 € TTC 6 % du montant des travaux TTC

### **VACATIONS** (unité fixe minimum)

-Par heure : 80 € TTC

-Frais de photocopie 0.20 € TTC/copie

Tarif en vigueur au 15 Janvier 2019

T.T.C : Toutes Taxes Comprises T.C.C Toutes Charges Comprises Valeur TVA en vigueur en 2019 : 8.50 %



SARL au capital de 7.622,45 € - R.C. N° 87 B 185 - SIRET 34 10 113 77 00023 - APE 6832 A  
Cartes Professionnelles délivrées par la Préfecture de La Réunion Transaction sur Immeuble et Fonds de Commerces sans perception de fonds n° 082  
Compte CE N° 08015104441 - Gestion Immobilière N° 083 - Compte CE N° 08015076755  
Garantie Financière : QBE Insurance (Europe) Limited - Cœur Défense Tour A - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 La Défense Cedex